

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2054/TB-THADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 23/2016/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1001/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 15/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2023 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 507/2023/CTTĐG-MKT ngày 13/12/2023 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 436, tờ bản đồ số 10, diện tích 104,8m², loại đất: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Mỹ, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BH 341999, số vào sổ cấp giấy CN: CH 00510, cấp ngày 20/12/2011 cho ông Lê Văn Khanh và bà Bùi Thị Bông. Ngày 12/11/2012, ông Lê Văn Khanh và bà Bùi Thị Bông đã chuyển nhượng cho ông Lê Văn Xung và bà Nhữ Thị Lý và đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tư Nghĩa xác nhận chuyển quyền cho ông Lê Văn Xung và bà Nhữ Thị Lý.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) ngôi nhà cấp IV có diện tích xây dựng là 89,8m²; kết cấu: Móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép; tường xây gạch, tô xi



mãng, len sơn màu; nền phòng khách và phòng kế bên phía trước lát gạch men, nền các phòng còn lại tráng xi măng; mái lợp tole xi măng, xà gỗ gỗ; cửa chính, cửa sổ bằng gỗ ốp kính. Một mái hiên trước nhà có diện tích 15m², trụ bê tông, khung bằng sắt, mái lợp tole xi măng. Tường rào, cổng ngõ dài 8m, cao 1,2m, trụ bê tông, kéo lưới B40, không có cửa cổng.

Thửa đất và nhà ở có giới cận: Phía Đông giáp đường đi; Phía Tây giáp Thửa đất số 450; Phía Nam giáp Thửa đất số 451; Phía Bắc giáp đường đi.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 383.688.000 đồng (Ba trăm tám mươi ba triệu sáu trăm tám mươi tám ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** trong 03 ngày làm việc, từ 7 giờ 00 phút, ngày 22/12/2023 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 26/12/2023 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút).

- **Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên. Nếu có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thì gặp trực tiếp đồng chí Nguyễn Thị Bích Vân - Chấp hành viên, số điện thoại: 0961.762.009.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Vân

